

METSAHUNDI TEE KRUNTIDE EHITUS-JA ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: 5% krundi pindalast

Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3 (sealhulgas 1 elamu ja 2 abihoonet)

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: elamul 11 m ja abihoonel 6 m

Hoonete suurim lubatud korruste arv: elamul kuni 3 korrust ja abihoonel 1 korrus. Maa-aluste keldrite, keldrikorruste ja soklikorruste rajamine ei ole lubatud.

Juurdepääs krundile: juurdepääs toimub planeeringuala siseteelt

LAHERANNA TEE KRUNTIDE EHITUS-JA ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: 15% krundi pindalast

Hoonete suurim lubatud arv krundil: 10

Lubatud hoonestustihedus: 0,5

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: 18 m

Hoonete suurim lubatud korruste arv: kuni 5 korrust

Juurdepääs krundile: juurdepääs toimub planeeringuala siseteelt

MÜÜGITINGIMUSED

Pärast lepingueelsete läbirääkimiste kokkuleppe allkirjastamist sõlmitakse nii kinnistu notariaalne müügileping kui ka asjaõigusleping omandi ülekandmiseks ostjale ning ostja tasub 100% ostuhinnast.

Notariaalsete lepingutega samal ajal allkirjastatakse liitumislepingu eelleping ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumiseks ning antakse ostjale üle loovutuskiri Eesti Energiale, mille alusel saab ostja liituda 25A peakaitsmega elektri liitumise kilbis krundi piiril.

Krundi hinnale lisanduvad liitumistasud ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumiseks (maksimaalselt kokku summas 26 585 EUR + km, millest kinnistu ostmisel ja ÜVK I etapiga liitumisel tuleb tasuda 19 585 EUR + km ja 7000 EUR + km kuulub tasumisele pärast Neeme kanalisatsioonitrassi valmimist ja vastava ÜVK liitumislepingu lisa sõlmimist) ning elektri liitumistasu 25A peakaitsme eest liitumiskilbis krundi piiril (3 880 EUR + km).

Lepingu hinnas ei sisaldu müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõiv (tasub ostja).