

## RAKENNUS- JA ARKKITEHTUURIVAATIMUKSET (METSAHUNDI TEE)

**Rakennusten suurin sallittu rakennuspinta-ala:** 5% tontin pinta-alasta

**Rakennusten suurin sallittu määrä tontilla:** 3 (1 asuinrakennus ja 2 sivurakennusta)

**Rakennusten suurin sallittu korkeus maanpinnasta:** asuinrakennuksella 11m ja sivurakennuksella 6m

**Rakennusten suurin sallittu kerrosten lukumäärä:** asuinrakennuksessa enintään 3 kerrosta ja sivurakennuksessa 1 kerros. Maanalaisten kellareiden ja kellarikerrosten rakentaminen ei ole sallittua.

**Tontille pääsy:** pääsy tontille rakennettavalta suunnittelualueen sisätieltä

## RAKENNUS- JA ARKKITEHTUURIVAATIMUKSET (LAHERANNA TEE)

**Rakennusten suurin sallittu rakennuspinta-ala:** 15% tontin pinta-alasta

**Rakennusten suurin sallittu määrä tontilla:** 10

**Rakennusten suurin sallittu tiheys:** 0,5

**Rakennusten suurin sallittu korkeus maanpinnasta:** 18 m

**Rakennusten suurin sallittu kerrosten lukumäärä:** 5

**Tontille pääsy:** pääsy tontille rakennettavalta suunnittelualueen sisätieltä

## MYyntIEHDOT

Sopimusta edeltävien neuvottelujen sopimuksen allekirjoittamisen kiinteistön notaarinen myyntisopimus sekä esineoikeussopimus omaisuuden luovuttamisesta ostajalle ja ostaja maksaa 100% ostohinnasta.

Notaaristen sopimusten kanssa samanaikaisesti allekirjoitetaan liittymissopimuksen esisopimus julkiseen vesijohto- ja viemäriverkoston liittymiseksi ja ostajalle annetaan luovutuskirja Eesti Energialle, jolla ostaja voi liittyä 25 A päävirralliseen liittymiskeskukseen tontin alueella.

Tontin hintaan lisääntyvät julkiseen vesijohto- ja viemäriverkoston liittymismaksut (enintään yhteensä 26 585 EUR + alv, josta kiinteistöä ostettaessa ja julkisen vesijohto- ja viemäriverkoston (ÜVK) I vaiheeseen liityttäessä tulee maksaa 19 585 EUR + alv ja 7000 EUR + alv maksetaan Neemen viemäriverkoston valmistumisen ja vastaavan ÜVK:n liittymissopimuksen liitteen solmimisen jälkeen) ja sähkön liittymismaksu 25A päävirrasta liittymiskeskuksessa tontin alueella (3 880 EUR + alv).

Sopimuksen hintaan ei sisälly: myyntisopimuksen solmimiseen liittyvät notaarimaksut ja leimavero (ostaja maksaa).