

METSAHUNDI TEE KRUNTIDE EHITUS-JA ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: 5% krundi pindalast

Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3 (sealhulgas 1 elamu ja 2 abihoonet)

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: elamul 11 m ja abihoonel 6 m

Hoonete suurim lubatud korruste arv: elamul kuni 3 korrust ja abihoonel 1 korrus. Maa-aluste keldrite, keldrikorruste ja soklikorruste rajamine ei ole lubatud.

Juurdepääs krundile: juurdepääs toimub planeeringuala siseteelt

LAHERANNA TEE KRUNTIDE EHITUS-JA ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: 15% krundi pindalast

Hoonete suurim lubatud arv krundil: 10

Lubatud hoonestustihedus: 0,5

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: 18 m

Hoonete suurim lubatud korruste arv: kuni 5 korrust

Juurdepääs krundile: juurdepääs toimub planeeringuala siseteelt

MÜÜGITINGIMUSED

Pärast lepingueelsete läbirääkimiste kokkuleppe allkirjastamist sõlmitakse nii kinnistu notariaalne müügileping kui ka asjaõigusleping omandi ülekandmiseks ostjale ning ostja tasub 100% ostuhinnast.

Notariaalsete lepingutega samal ajal allkirjastatakse liitumislepingu eelleping ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumiseks ning antakse ostjale üle loovutuskiri Eesti Energiale, mille alusel saab ostja liituda 25A peakaitsmega elektri liitumise kilbis krundi piiril.

Kõikide kruntide hinnale lisanduvad liitumistasud ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumiseks, summas 19 585 EUR + km. Metsahundi tee kruntidele lisandub elektri liitumistasu 25 A peakaitsme eest, summas 3 880 EUR.

Lepingu hinnas ei sisaldu müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõiv (tasub ostja).