

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ГРУНТАХ МЕТСАХУНДИ ТЕЕ

**Максимально разрешенная площадь застройки зданий:** 5% от площади участка

**Максимально разрешенное количество зданий на участке:** 3 (в т.ч. 1 жилой дом и 2 подсобных хозяйственных здания)

**Максимально разрешенная высота зданий от поверхности земли:** для жилого дома 11 м и для подсобного здания 6 м

**Максимально разрешенное количество этажей:** в жилом здании до 3 этажей и в подсобном здании 1 этаж. Строительство подземных подвалов, подвальных и цокольных этажей не разрешается.

**Доступ на участок:** доступ осуществим со строящейся внутренней дороги в зоне планировки

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ГРУНТАХ ЛАХЕРАННА ТЕЕ

**Максимально разрешенная площадь застройки зданий:** 15% от площади участка

**Максимально разрешенное количество зданий на участке:** 10

**Разрешенная плотность застройки:** 0,5

**Максимально разрешенная высота зданий от поверхности земли:** 18 м

**Максимально разрешенное количество этажей:** до 5 этажей

**Доступ на участок:** доступ осуществим со строящейся внутренней дороги в зоне планировки.

## УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

После подписания соглашения преддоговорных переговоров заключаются в течение двух недель одновременно как нотариальный договор о продаже недвижимости, так и вещно-правовой договор для передачи собственности покупателю, и покупатель платит 100% покупной цены.

Одновременно с нотариальными договорами для подключения к коммунальному водоснабжению и канализации подписывается предварительный договор подключения, и покупателю выдаётся отказное письмо для Eesti Energia, на основании которого покупатель может подключиться к электропитанию с главным предохранителем 25А на

границе грунта.

К цене всех грунтов добавится плата за подключение к системе центрального водоснабжения и канализации в сумме 19 585 евр + НДС. К цене грунтов, расположенных на улице Метсахунди добавится плата за подключение электричества 25А от главного предохранителя, в сумме 3 880 евр

В цену договора не входят связанные с заключением договора о продаже нотариальные расходы и государственная пошлина (оплачивает покупатель).